Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «18» января 2024 г. (протокол № 1)

1. Слушали: жалобу Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от 15.11.2023 № 22-5-5/1149 (вх. от «24» ноября 2023 г. № 24/11/23-4) на действия Федосова Юрия Владимировича (реестровый № 917 от «24» января 2013 г.) по Отчету № 231009/1-ИК от 09.10.2023.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Требований, утверждённых, Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат <u>только факты, указанные в жалобе.</u>

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 105/2023 от «19» декабря 2023 г.) Федосова Юрия Владимировича (реестровый № 917 от «24» января 2013 г.) по Отчету № 231009/1-ИК от 09.10.2023 были выявлены нарушения требований п. 10 ФСО №III, пунктов 3, 22, 33 (3) ФСО №V, пунктов 2, 7 (10) ФСО №VI, п. 24 (и) ФСО №7, пунктов 9 (в, е), 11.3 (а, в), 12 ФСО №8, ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По состоянию на 15.01.2024 Оценщик направил Заказчику оценки и в Ассоциацию информацию и документы об исправлении выявленных в рамках внеплановой проверки нарушений, в том числе:

- исправленный Отчет № 240101/1-ИК от 10.01.2024 с приложениями;
- «письмо-отзыв» отчета об оценке от ООО «БЕЛАЗОР» от 02.11.2023;
- гарантийное письмо от Заказчика от 06.11.2023 года о неиспользовании Отчета № 231009/1-ИК от 09.10.2023 года;
- акт о передачи документов между ООО «БЕЛАЗОР» и Заказчиком (исправленного отчета № 240101/1-ИК от 10.01.2024 года) от 11.01.2024 года.

«12» января 2024 года исправленный Отчет № 240101/1-ИК от 10.01.2024 с приложениями был передан Заказчиком в Сибирское ГУ Банка России, что подтверждается Описью документов, предоставляемых в Банк России от 12.01.2024 (вх. от 12.01.2024).

В соответствии с п. 37. Требований № 718 смягчающими обстоятельствами являются:

- применение в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия впервые;

- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе;
- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

В случаях возможности устранения нарушений до вынесения решения дисциплинарным комитетом, член саморегулируемой организации оценщиков вправе предоставить результаты исправления нарушений для рассмотрения дисциплинарным комитетом с подтверждением уведомления заявителя, заказчика оценки, юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от 15.11.2023 № 22-5-5/1149 (вх. от «24» ноября 2023 г. № 24/11/23-4) на действия Федосова Юрия Владимировича (реестровый № 917 от «24» января 2013 г.) по Отчету № 231009/1-ИК от 09.10.2023.

2. Слушали: жалобу ООО «Алмагач» исх. № б.н. (вх. от «27» ноября 2023 г. № 27/11/23-3 на действия Вахитовой Натальи Валерьевны (реестровый № 658 от «03» мая 2012 г.) по Отчету № 133-09/2023 от 08.09.2023 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества - Гусеничный харвестер Volvo EC250DL (Forest) с харвестерной головкой SP Maskiner 661LF, VIN код VCEC250DE00271269, 2021 года выпуска» (далее - Отчет № 133-09/2023 от 08.09.2023).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Требований, утверждённых, Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат <u>только факты, указанные в жалобе.</u>

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 106/2023 от «20» декабря 2023 г.) изложенные в жалобе ООО «Алмагач» исх. № б.н. (вх. от «27» ноября 2023 г. № 27/11/23-3) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 133-09/2023 от 08.09.2023 нарушений, указанных в жалобе.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая

организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы ООО «Алмагач» исх. № б.н. (вх. от «27» ноября 2023 г. № 27/11/23-3) на действия Вахитовой Натальи Валерьевны (реестровый № 658 от «03» мая 2012 г.) по Отчету № 133-09/2023 от 08.09.2023.

3. Слушали: жалобу Резниковой Татьяны Игоревны исх. № б.н. (вх. от «20» ноября 2023 г. № 20/11/23-4) на действия Челышева Андрея Юрьевича (реестровый № 2844 от «14» декабря 2020 г.) по Отчету № АО-612/23 от 14 августа 2023 года «Об оценке рыночной стоимости 100% доли в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Амир Групп, ОГРН 1207700197100 от 17 июня 2020 года, адрес место нахождения: 119618, г. Москва, ш. Боровское, д. 2, корп. 7, кв. 204» (далее - Отчет № АО-612/23 от 14.08.2023).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Требований, утверждённых, Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат <u>только факты, указанные в жалобе.</u>

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 93/2023 от «19» декабря 2023 г.) Челышева Андрея Юрьевича (реестровый № 2844 от «14» декабря 2020 г.) по Отчету № АО-612/23 от 14.08.2023 были выявлены нарушения требований п. IV. ФСО III, п. III ФСО V, пунктов 9, 11.3 ФСО №8, п.2 (3) ФСО VI, п. 22 (б) ФСО №7, ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Резниковой Татьяны Игоревны исх. № б.н. (вх. от «20» ноября 2023 г. № 20/11/23-4) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Челышева Андрея Юрьевича (реестровый № 2844 от «14» декабря 2020 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

4. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 22/11/10-23 от «22» ноября 2023 г., а также дело о нарушении Одажиу Денисом Станиславовичем (реестровый № 2447 от «06» июня 2017 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС»,

требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 103/2023 от «19» декабря 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на «19» декабря 2023 г. Одажиу Денисом Станиславовичем (реестровый № 2447 от «06» июня 2017 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 22/11/10-23 от «22» ноября 2023 г. в отношении Одажиу Дениса Станиславовича (реестровый № 2447 от «06» июня 2017 г.).

5. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 14/12/4-23 от «14» декабря 2023 г., а также дело о нарушении Авдониной Ольгой Юрьевной (реестровый № 1110 от «06» сентября 2013 г. требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 115/2023 от «25» декабря 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на «25» декабря 2023 г. Авдониной Ольгой Юрьевной (реестровый № 1110 от «06» сентября 2013 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 14/12/4-23 от «22» ноября 2023 г. в отношении Авдониной Ольги Юрьевны (реестровый № 1110 от «06» сентября 2013 г.).

6. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/10/1-23 от «24» октября 2023 г., а также дело о нарушении Горбуновой (Зацепиной) Ксенией Владимировной (реестровый № 1971 от «11» марта 2016 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 83/2023 от «08» декабря 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

«22» декабря 2023 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) было принято решение о применении в отношении Горбуновой (Зацепиной) Ксении Владимировны (реестровый № 1971 от «11» марта 2016 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 18.01.2024 устранить выявленные нарушения, а именно: предоставить письменные пояснения к решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/10/1-23 от «24» октября 2023 г.

По состоянию на «18» января 2024 г. (Зацепиной) Ксенией Владимировной (реестровый № 1971 от «11» марта 2016 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/10/1-23 от «24» октября 2023 г. в отношении Горбуновой (Зацепиной) Ксении Владимировны (реестровый № 1971 от «11» марта 2016 г.).

7. Слушали: жалобу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от 18.12.2023 № 1-30/19/421 (вх. от «27» декабря 2023 г. № 27/12/23-2) на действия Калеева Григория Владимировича (реестровый № 609 от «23» марта 2012 г.) по Отчету № 033/10.08.2023 от 10.08.2023 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер: 16:52:040202:22, общая площадь: 1600 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 31 микрорайон, ул. Ш.Усманова, дом 17(31/17«А»)» (далее - Отчет № 033/10.08.2023 от 10.08.2023).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Требований, утверждённых,

Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 119/2023 от «29» декабря 2023 г.) изложенные в жалобе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от 18.12.2023 № 1-30/19/421 (вх. от «27» декабря 2023 г. № 27/12/23-2) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 033/10.08.2023 от 10.08.2023 нарушений, указанных в жалобе.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от 18.12.2023 № 1-30/19/421 (вх. от «27» декабря 2023 г. № 27/12/23-2) на действия Калеева Григория Владимировича (реестровый № 609 от «23» марта 2012 г.) по Отчету № 033/10.08.2023 от 10.08.2023.